

MECLİS KARAR KAĞIDI

Dönem : 01.01.2026-31.12.2026

Karar Tarihi: 01.06.2026

Birleşim: Haziran Ayı Birinci Birleşim

Karar Numarası : 31

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Meclis Başkanı	Şerafettin USLU
	Üyeler	İhsan TÜRKER, Uğur KÜSKÜ
		Osman KURT, Ahmet SATILMIŞOĞLU, Hüseyin GÜVEN, Nurettin ERASLAN, Abdullah KARAŞAHİN, Mahmut ÇAKMAK, Yunus Emre TEPEÇAM
		ÖZÜ : 14.05.2026 tarih ve 1477 kayıt numaralı İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesi gereğince 01.01.2026-31.12.2026 dönemi Haziran ayı Birinci Birleşiminin Birinci Oturumunu yapmak ve gündeminde yazılı hususları görüşüp karara bağlamak üzere 01 Haziran 2026 tarihi Pazartesi günü saat 14:30'da Belediye Dairesinde toplanmış bulunan Belediyemiz Meclisi aşağıdaki karara varmıştır.

Toplantı gündeminin üçüncü maddesinde İmar Komisyonunun 14.05.2026 tarih ve 1477 kayıt numaralı İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi yer almaktaydı.Planay İmar İnşaat Harita Enerji Danış.Hizm.Ltd.Şti. tarafından hazırlanan ve İlçemiz şehir imar planında yapılan değişikliklerle ilgili İmar paftaları ve açıklama raporları yer almaktadır.İmar Planı değişikliğinin İlçemiz Müslüm Mahallesi sınırları içerisinde 205 ada 3, 43, 44, 71, 72 ve 93 nolu parseller, 431 Ada 1, 2 ve 3 nolu parseller ve 432 Ada 1 nolu parsel ile kadastral boşlukları da içine alan yaklaşık 61.000 m² alanı kapsamaktadır.

Yapılan İmar planı değişikliği ile; 205 Ada 43 nolu parseldeki Küçük Sanayi Alanının doğu tarafında D-100 karayolu zemin altından geçirilen yol ile arasında kalan bölümdeki yapılaşmaya uygun olmayan alana Park alanı, diğer kısma ise Belediye Hizmet Alanının düzenlenmesine,Belediye Hizmet Alanı Yapılaşma koşullarının Emsal=0.60 ve Yençok=12.50 olarak çevredeki yapılaşma şartlarına uygun olacak şekilde belirlenmesine,.Yapı Yaklaşma mesafelerinin kuzeyden 15 metre ve diğer yönlerden 5 metre olarak düzenlenmesine,205 Ada 44 nolu parsel üzerinden doğu-batı yönlü uzanan 10 metrelik taşıt yolunun alanda faal olarak yer alan Trafo alanına denk gelmesi ve açılmayacak nitelikte olması nedeniyle güneye kaydırılarak düzenlenmesine,205 ada 3, 71 ve 72 nolu parsellerin bulunduğu alanda, 205 ada 3 nolu parselin talep dilekçesinde belirtilen yolu olmaması sebebiyle taşınmaza ulaşım yolu açılması taleplerinin karşılanması için,mevcut planda Gelişme Konut Alanı olarak yer alan parselin bulunduğu alanın değiştirilerek Konut + Ticaret alanı olarak imar düzenlemesinin yapılmasına,Konut+ Ticaret Alanı Yapılaşma Koşullarının ise Ayrık Nizam 4 kat ve TAKS:0.50 ve KAKS:2.00,Çekme mesafeleri Ön bahçe çekmesi 5(beş) metre yan ve arka bahçe çekmesi 3(üç) metre olarak düzenlenmesine,431 ve 432 sayılı parsellerde fiziki olarak mevcut olan taşıt yolları ile doğusunda bulunan tren hattı kamulaştırma sahasındaki fiziki olarak yer alan taşıt yolları ile tren yolu alt geçidine göre taşıt yollarının düzenlenmesine,bahsedilen değişiklikler haricinde herhangi bir değişikliğe gidilmemesine,

Plan notlarında ise;

1-Belirtilmeyen hususlarda; Kurşunlu Belediyesi merii imar planı, plan notları hükümleri geçerlidir.

3194 sayılı İmar Kanunu ve diğer kanun ve yönetmelik hükümlerine aykırı bir işlem yapılmadığından, yukarıda açıklaması yapılan imar düzenlemesininin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince onanmasına Belediyemiz Meclisininin 01.06.2026 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verildi.

İş bu Karar Belediyemiz Meclisininin 01.06.2026 tarihli toplantısında doğrudan görüşülerek kesinleşmiştir.

Şerafettin USLU
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Osman KURT
Katip Üye

Nurettin ERASLAN
Katip Üye

GÖRÜLMÜSTÜR
9.6.2026.
Kayıt No: 31