

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08//05/2026

Karar Numarası : 2026/28

Belediye Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Belediye Başkanı

Şerafettin USLU

Üyeler:

Şükrü PARLAK ,Ramazan GÜVEN
Ahmet SATILMIŞOĞLU,Hüseyin GÜVEN

Teklif Edilen Evrakın Birimi

Yazı İşleri Müdürlüğü

Tarihi

08.05.2026

Numarası

2026/28

KARARIN ÖZÜ: Arazi ve Arsa Düzenlemesi.

Başkanlık Makamından Belediye Encümenine havale olunan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine esas imar uygulama dosyası havaleli evrak olarak encümenine getirildi, tetkiki yapılarak aşağıdaki karara varıldı.

Harita Mühendisi Mustafa ESKİ tarafından 08.05.2026 tarihinde hazırlanan imar uygulama dosyası incelenerek, İlçemiz Kalekapı Mahallesinde, G30-B-16A pafta numaralı 175 ada 46-47-48-49-51-52-53-54-55-60-61- parsellerin, 176 ada 25-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-4850-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-75-76-77-78-79-86-87-88-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-106-111-112-113-114-115-116-117-118-119-124-126-127-128-129-133-134-135-136-137-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-158-160-161-162-163-164 parsellerin ve 178 ada 1-7-8-9-10-11-12-13 parselleri kapsayan alanda; 175 ada 44A/45A/65A/70A parsellerin, 176 ada 24A/26A/28A/105A/107A/108A/109A/110A/120A/123A/165A/168A parsellerin ve 178 ada 77A/81A/85A Ayırma Çapları ile ayrıldıktan sonra uygulamaya dahil edilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ve Arazi - Arsa düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Hükümlerine esasen Arsa ve Arazi düzenlemesi (şuyulandırma) yapılacaktır. 2026/1 nolu düzenleme sahası olarak tasdik edilecek alanın, tapu kütüğünde ilgili parsellere şerh düşülmesine;

3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ile Arsa ve Arazi düzenlemeleri hakkındaki yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan düzenleme dosyasında DOP Oranı :0.3984130 hesaplanarak düzenlenmiştir.

İmar Planımıza uygun olarak tanzim edilmiş ekli Parselasyon Haritasının 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince bir ay süre ile Belediye ilan panosunda askıya çıkarılmasına, Encümen Kararının Fen İşleri Müdürlüğüne havalesine Belediyemiz encümenininin 08.05.2026 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Şerafettin USLU
Belediye Başkanı

Şükrü PARLAK
Mali Hizmetler Müdürü

Ramazan GÜVEN
Fen İşleri Müdürü

Ahmet SATILMIŞOĞLU
Encümen Üyesi

Hüseyin GÜVEN
Encümen Üyesi