

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 21//08/2026

Karar Numarası : 2026/50

Belediye Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Belediye Başkanı

Şerafettin USLU

Üyeler:

Şükrü PARLAK ,Ramazan GÜVEN
Ahmet SATILMIŞOĞLU,Hüseyin GÜVEN

Teklif Edilen Evrakın Birimi
Tarihi
Numarası

Yazı İşleri Müdürlüğü
21.08.2026
2026/50

KARARIN ÖZÜ: Arazi ve Arsa Düzenlemesi (Kalekapı Mahallesi)

Başkanlık Makamından Belediye Encümenine havale olunan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine esas imar uygulama dosyası havaleli evrak olarak encümene getirildi, tetkiki yapılarak aşağıdaki karara varıldı.

Harita Mühendisi Mustafa ESKİ tarafından 08.05.2026 tarihinde hazırlanan imar uygulama dosyası incelenerek,İlçemiz Kalekapı Mahallesinde, G30-B-16A pafta numaralı 175 ada 46-47-48-49-51-52-53-54-55-60-61- parsellerin,176 ada 25-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-4850-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-75-76-77-78-79-86-87-88-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-106-111-112-113-114-115-116-117-118-119-124-126-127-128-129-133-134-135-136-137-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-158-160-161-162-163-164 parsellerin ve 178 ada 1-7-8-9-10-11-12-13 parselleri kapsayan alanda; 175 ada 44A/45A/65A/70A parsellerin,176 ada 24A/26A/28A/105A/107A/108A109A/110A/120A/123A/165A/168A parsellerin ve178 ada 77A/81A/85A Ayırma Çapları ile ayrıldıktan sonra uygulamaya dahil edilerek 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi ve Arazi - Arsa düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Hükümlerine esasen Arsa ve Arazi düzenlemesi (şuyulandırma) yapılacaktır.

3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi ile Arsa ve Arazi düzenlemeleri hakkındaki yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan düzenleme dosyasında DOP Oranı :0.3984130 hesaplanarak düzenlenmiştir.

08.05.2026 tarihinde askıya çıkarılan uygulama imar dosyasına yapılan itirazlar 26.06.2026 tarih ve 2026/38 sayılı encümen kararı ile değerlendirilerek cevaplanmıştır.21.08.2026 tarihinde tekrar itiraza bağlı düzenlemeler yapılarak İmar Planımıza uygun olarak tanzim edilmiş ekli Parselasyon Haritasının 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereğince bir ay süre ile Belediye ilan panosunda askıya çıkarılmasına, Encümen Kararının Fen İşleri Müdürlüğüne havalesine Belediyemiz encümeninin 21.08.2026 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verildi.


Şerafettin USLU
Belediye Başkanı


Şükrü PARLAK
Mali Hizmetler Müdürü

(KATILMADI)
Ramazan GÜVEN
Fen İşleri Müdürü


Ahmet SATILMIŞOĞLU
Encümen Üyesi


Hüseyin GÜVEN
Encümen Üyesi