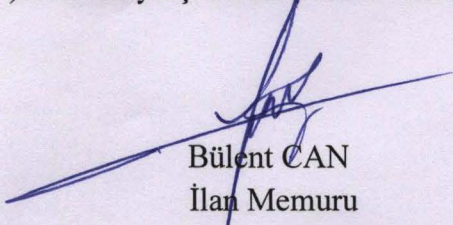


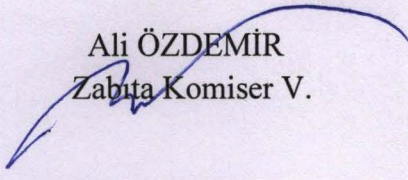
## İLAN ASKIYA ÇIKARMA TUTANAĞI

Yazı İşleri Müdürlüğümüzün 14/07/2025 tarih ve 10334 sayılı yazısı ile gönderilmiş olan Belediyemiz Encümeninin almış olduğu 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 19. Maddesi gereği tasdik olunan 04/07/2025 tarih ve 2025/46 nolu Encümen kararı süresi bir ay olmak üzere Belediyemiz hoparlörü ve ilan tahtasına asılmak suretiyle ve Belediyemiz web sitesinde ( kursunlu.bel.tr. ) adresinde yayınlanarak, 23/07/2025 tarihinde ilan edilerek askıya çıkarılmıştır.

İş bu İlan Askıya Çıkarma Tutanağı 23/07/2025 tarihinde tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

1-)İlan Askıya Çıkarma Tarihi : 23/07/2025

  
Bülent CAN  
İlan Memuru

  
Ali ÖZDEMİR  
Zabıta Komiser V.

# ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04/07/2025	Karar Numarası : 2025/46	
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Başkanı	Şerafettin USLU
	Üyeler:	Şükrü PARLAK ,Ramazan GÜVEN Ahmet SATILMIŞOĞLU,Hüseyin GÜVEN
<u>Teklif Edilen Evrakın Birimi</u> Tarihi Numarası	Fen İşleri Müdürlüğü 04.07.2025 2025/46	


KARARIN ÖZÜ: : Arazi ve Arsa Düzenlemesi.

Başkanlık Makamından Belediye Encümenine havale olunan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine esas imar uygulama dosyası havaleli evrak olarak encümene getirildi, tetkiki yapılarak aşağıdaki karara varıldı.


Harita Mühendisi Mustafa ESKİ tarafından 04.07.2025 tarihinde hazırlanan imar uygulama dosyası incelenerek, İlçemiz Çavundur Mahallesi, G30-A-19-C-1 pafta numaralı 144 ada 26-27-28-29-30-33-34-35-36-41 ve 46 parselleri kapsayan alanda; 144 ada 26/A,35/A,36/A ve 41/A Ayırma Çapları ile ayrıldıktan sonra uygulamaya dahil edilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ve Arazi - Arsa düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Hükümlerine esasen Arsa ve Arazi düzenlemesi (şuyulandırma) yapılacaktır. 2025/1 nolu düzenleme sahası olarak tasdik edilecek alanın, tapu kütüğünde ilgili parsellere şerh düşülmesine;

3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ile Arsa ve Arazi düzenlemeleri hakkındaki yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan düzenleme dosyasında DOP Oranı :0.1794004 hesaplanarak düzenlenmiştir.

İmar Planımıza uygun olarak tanzim edilmiş ekli Parselasyon Haritasının 3194 sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi 04.07.2025 tarihinden itibaren bir ay süre ile Belediye ilan panosunda askıya çıkarılmasına ve 04.08.2025 tarihinde onanmasına, Encümen Kararının, Fen İşleri Müdürlüğüne havalesine Belediyemiz encümeninin 04.07.2025 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verildi.

  
Şerafettin USLU  
Belediye Başkanı

  
Şükrü PARLAK  
Mali Hizmetler Müdürü

  
Ramazan GÜVEN  
Fen İşleri Müdür Vekili

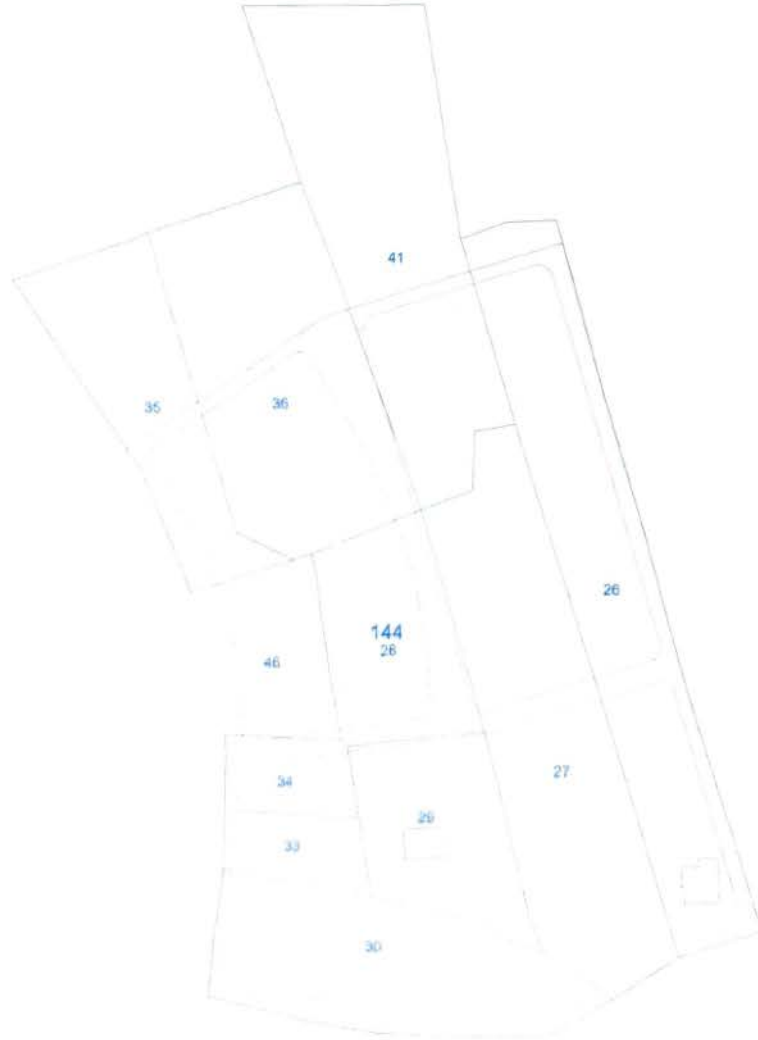
  
Ahmet SATILMIŞOĞLU  
Encümen Üyesi

  
Hüseyin GÜVEN  
Encümen Üyesi

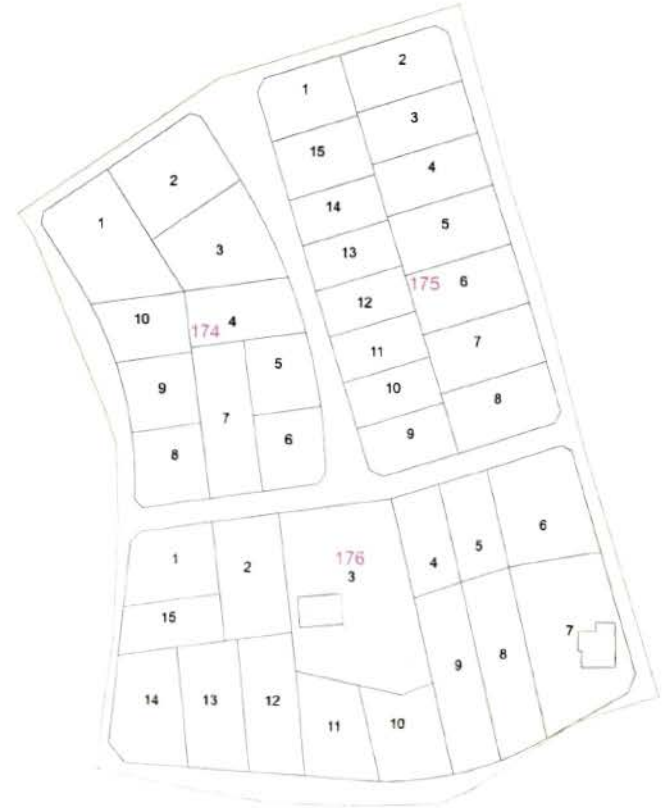


KURŞUNLU İLÇESİ ÇAVUNDUR MAHALLESİ  
174-175-176 ADALAR 18 UYGULAMASI

ESKİ HALİ



YENİ HALİ



TOPLAM ALAN : 39382.23  
 TOPLAM PAY : 39382.23  
 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00  
 TOPLAM DÜZENLEME GİRİŞİMİ : 8621.71  
 TOPLAM DÜZENLEME GİREN : 30760.52

TESCİLE ESAS  
 DAĞITIM CETVELİ  
 ( İMAR PARSELİNE SIRALI )

SAYFA NO:1  
 TOPLAM ADA ALANI : 25242.07  
 O.KATILIM ORANI : 0.000000  
 D.O.PAYI ORANI : 0.1794004

SNO	Pafta	Ada/Par	K A D A S T R Ö			İ M A R					
			Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
9	144/35	3113.10	TAM 3113.10		GÜL ÖZKAN VE MÜŞ..	-	207.57 949.46	174/1	935.00	TAM	935.00
2	144/36	5535.66	TAM 5535.66		EMİNE YAYLA VE MÜŞ..	-	574.96 2629.94	174/2	790.00	TAM	790.00
2	144/36	5535.66	TAM 5535.66		EMİNE YAYLA VE MÜŞ..	-	574.96 2629.94	174/3	790.00	TAM	790.00
10	144/28	2526.08	TAM 2526.08		NUBE DOĞAN VE MÜŞ.	-	453.18 2072.90	174/4	564.13	TAM	564.13
10	144/28	2526.08	TAM 2526.08		NUBE DOĞAN VE MÜŞ.	-	453.18 2072.90	174/5	450.00	TAM	450.00
10	144/28	2526.08	TAM 2526.08		NUBE DOĞAN VE MÜŞ.	-	453.18 2072.90	174/6	451.34	TAM	451.34
11	144/34	894.71	TAM 894.71		UĞUR ŞEKER VE MÜŞ..	-	160.51 734.20	174/7	719.70	TAM	719.70
4	144/46	1731.05	TAM 1731.05		ŞERAFETTİN YILDIZ	-	310.55 1420.50	174/8	483.05	TAM	483.05
4	144/46	1731.05	TAM 1731.05		ŞERAFETTİN YILDIZ	-	310.55 1420.50	174/9	460.00	TAM	460.00
4	144/46	1731.05	TAM 1731.05		ŞERAFETTİN YILDIZ	-	310.55 1420.50	174/10	460.00	TAM	460.00
2	144/36	5535.66	TAM 5535.66		EMİNE YAYLA VE MÜŞ..	-	574.96 2629.94	175/1	499.34	TAM	499.34
6	144/41	6123.17	TAM 6123.17		AYNUR ECE VE MÜŞ..	-	370.94 1696.72	175/2	584.80	TAM	584.80
6	144/41	6123.17	TAM 6123.17		AYNUR ECE VE MÜŞ..	-	370.94 1696.72	175/3	530.00	TAM	530.00
6	144/41	6123.17	TAM 6123.17		AYNUR ECE VE MÜŞ..	-	370.94 1696.72	175/4	530.00	TAM	530.00
1	144/26	6090.10	TAM 6090.10		EMİNE YAYLA VE MÜŞ..	-	1042.45 4768.28	175/5	600.02	TAM	600.02
1	144/26	6090.10	TAM 6090.10		EMİNE YAYLA VE MÜŞ..	-	1042.45 4768.28	175/6	600.00	TAM	600.00
1	144/26	6090.10	TAM 6090.10		EMİNE YAYLA VE MÜŞ..	-	1042.45 4768.28	175/7	600.00	TAM	600.00
1	144/26	6090.10	TAM 6090.10		EMİNE YAYLA VE MÜŞ..	-	1042.45 4768.28	175/8	600.00	TAM	600.00
3	144/27	5902.79	TAM 5902.79		SEFA BAŞ VE MÜŞ.	-	1058.96 4843.83	175/9	416.67	TAM	416.67
3	144/27	5902.79	TAM 5902.79		SEFA BAŞ VE MÜŞ.	-	1058.96 4843.83	175/10	380.00	TAM	380.00
3	144/27	5902.79	TAM 5902.79		SEFA BAŞ VE MÜŞ.	-	1058.96 4843.83	175/11	380.00	TAM	380.00
3	144/27	5902.79	TAM 5902.79		SEFA BAŞ VE MÜŞ.	-	1058.96 4843.83	175/12	380.00	TAM	380.00
3	144/27	5902.79	TAM 5902.79		SEFA BAŞ VE MÜŞ.	-	1058.96 4843.83	175/13	380.02	TAM	380.02
3	144/27	5902.79	TAM 5902.79		SEFA BAŞ VE MÜŞ.	-	1058.96 4843.83	175/14	379.98	TAM	379.98
2	144/36	5535.66	TAM 5535.66		EMİNE YAYLA VE MÜŞ..	-	574.96 2629.94	175/15	490.00	TAM	490.00
10	144/28	2526.08	TAM 2526.08		NUBE DOĞAN VE MÜŞ.	-	453.18 2072.90	176/1	570.00	TAM	570.00
5	144/33	895.18	TAM 895.18		ZÜHTÜ ÇİMEN VE MÜŞ..	-	160.60 734.58	176/2	720.00	TAM	720.00
8	144/29	2441.05	TAM 2441.05		GÜLAY KAPICI	-	437.93 2003.12	176/3	2003.12	TAM	2003.12
3	144/27	5902.79	TAM 5902.79		SEFA BAŞ VE MÜŞ.	-	1058.96 4843.83	176/4	447.35	TAM	447.35
3	144/27	5902.79	TAM 5902.79		SEFA BAŞ VE MÜŞ.	-	1058.96 4843.83	176/5	450.00	TAM	450.00
	144/26	6090.10	TAM 6090.10		EMİNE YAYLA VE MÜŞ..	-	1042.45 4768.28	176/6	856.40	TAM	856.40
1	144/26	6090.10	TAM 6090.10		EMİNE YAYLA VE MÜŞ..	-	1042.45 4768.28	176/7	1379.18	TAM	1379.18
3	144/27	5902.79	TAM 5902.79		SEFA BAŞ VE MÜŞ.	-	1058.96 4843.83	176/8	813.57	TAM	813.57
3	144/27	5902.79	TAM 5902.79		SEFA BAŞ VE MÜŞ.	-	1058.96 4843.83	176/9	816.22	TAM	816.22
7	144/30	4129.34	TAM 4129.34		SAİT KAPICI VE MÜŞ..	-	740.81 3388.53	176/10	611.21	TAM	611.21
7	144/30	4129.34	TAM 4129.34		SAİT KAPICI VE MÜŞ..	-	740.81 3388.53	176/11	611.22	TAM	611.22
	144/30	4129.34	TAM 4129.34		SAİT KAPICI VE MÜŞ..	-	740.81 3388.53	176/12	691.00	TAM	691.00
7	144/30	4129.34	TAM 4129.34		SAİT KAPICI VE MÜŞ..	-	740.81 3388.53	176/13	691.00	TAM	691.00
7	144/30	4129.34	TAM 4129.34		SAİT KAPICI VE MÜŞ..	-	740.81 3388.53	176/14	695.57	TAM	695.57
1	144/26	6090.10	TAM 6090.10		EMİNE YAYLA VE MÜŞ..	-	1042.45 4768.28	176/15	432.18	6634/21609	132.68
3	144/27	5902.79	TAM 5902.79		SEFA BAŞ VE MÜŞ.	-	1058.96 4843.83			1/21609	0.02
10	144/28	2526.08	TAM 2526.08		NUBE DOĞAN VE MÜŞ.	-	453.18 2072.90			3743/43218	37.43
7	144/30	4129.34	TAM 4129.34		SAİT KAPICI VE MÜŞ..	-	740.81 3388.53			2951/14406	88.53
5	144/33	895.18	TAM 895.18		ZÜHTÜ ÇİMEN VE MÜŞ..	-	160.60 734.58			81/2401	14.58
11	144/34	894.71	TAM 894.71		UĞUR ŞEKER VE MÜŞ..	-	160.51 734.20			725/21609	14.50
9	144/35	3113.10	TAM 3113.10		GÜL ÖZKAN VE MÜŞ..	-	207.57 949.46			1447/43218	14.47
2	144/36	5535.66	TAM 5535.66		EMİNE YAYLA VE MÜŞ..	-	574.96 2629.94			1010/7203	60.60
6	144/41	6123.17	TAM 6123.17		AYNUR ECE VE MÜŞ..	-	370.94 1696.72			2596/21609	51.92
4	144/46	1731.05	TAM 1731.05		ŞERAFETTİN YILDIZ	-	310.55 1420.50			1745/43218	17.45